

内山模型製図社発行「昭和6年～10年刊」  
東京地籍図

復刻版

# 東京地籍図

本体単価格 510,000円+税  
全26巻+付録CD9枚+別冊1

不二出版



関東大震災からの復興期、  
首都東京では区画整理が始まり町名地番が変更された。  
当時の「地籍図」と「地籍台帳」と新たに作成した「主要データベース」が、  
戦前期東京の景観復元を可能にし、社会・経済構造を解析する。  
地理学、経済・経営史、都市工学研究必携の史料！

神保町一丁目



地図は「最新大東京市全図」の一部です。



# 若手研究者による 精緻な東京の基礎資料

伊藤 毅 ● 東京大学大学院工学系研究科教授

待望の内山模型製図社発行の『東京地籍図』が関係者のご努力で復刻されることになった。一般に都市史の研究を進めるにあたって地籍図の果たす役割は絶大といつてよい。都市の全体的な形態はもとより、街区の空間環境、一片一片の土地の形状と所有者など、都市を物的に構成する基本的な情報が地籍図には豊富に含まれている。都市史分析の成否は良質な地籍図があるかどうかにかかっているといつても過言ではない。

内山模型製図社とは大正初年に内山善三郎によって本格的に地図事業を開始した会社で、詳細な地図はもとより第二次世界大戦前の都市計画用の模型なども手がけた（清水靖夫「昭和20年代の地図事情と戦災復興院の東京1万分1地形図」）。同社のつくった地図や地籍図はその正確さ、詳細さにおいて定評があり、模型づくりに必要とする高度な図面化技術が都市に向けられている。われわれはこの信頼すべき地図を使つて関東大震災以降の東京（昭和六・一〇年）の実像を明瞭に描き出せることになる。この復刻版にはいくつか重要な特徴がある。一つは若手の都市研究者が編集の中心として関与していること。このことは今後の研究の進展にもいい影響を与えることが期待できる。二つは取り扱いの便を考慮して地図のサイズが縮小されたことと、土地台帳データがCDで利用できることがある。地図精度を保ちつつ本が軽量化されることは、日常的な研究や調べ事のなかで、抵抗感なくこの地図が利用できることを意味する。多くの読者が手軽にこの地図をまずは手にされることを期待したい。

## 帝都復興事業を細部から読み解く 必須のデータ

北原糸子 ● 立命館大学歴史防災都市研究センター教授

内山模型製図社『東京地籍図』戦前期各巻の刊行は昭和六年（一九三一）から昭和一〇年（一九三五）の五カ年の間に亘っている。この時期は関東大震災で焼け野原となつた東京が「帝都復興」事業で新たに生れ変わった直後にあたる。当然、区画整理の結果が反映されていることになる。

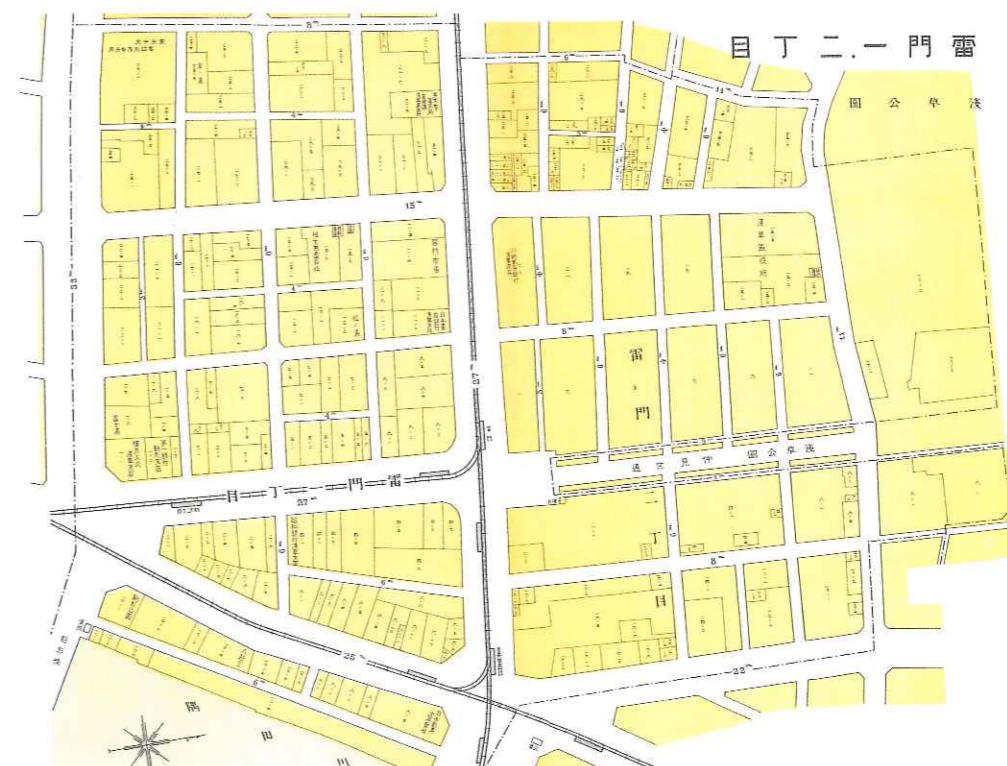
『帝都復興史』第二巻（復興調査会刊、一九三〇年五月）の各区の区画整理史に述べられている移転事業の推移と照らし合わせると、なかなか興味深い。もつとも早く地籍図が発行された本所区は云わざと知れた被服廠の悲劇のあった地区で、焼失区域、死傷者とともに、東京市中では最大の被害を蒙つた。当然、区画整理も難航したと推定されるが、工場や元大名屋敷の庭園跡などのある地域であり、江戸時代以来、土一升金一升といわれてきた「帝都」の中心街とはまた趣を異にしていた。むしろ、区画整理事業が難航したのは、少数の地主と多数の借地権者がそれぞれ利害を主張しあつた日本橋地区などの中心街であったようだ。いずれにしても、法律の持つ強制力によつて昭和四年にはほぼ家屋の移転、換地も完了したもの、移転命令に至るまでの間に多くの陳情書が出されているのはこうした地区であった。『東京地籍図』に描かれている一片の宅地にもそれぞれ語りつくせないほどの物語があつたわけである。デジタルデータ化された『地籍台帳』は、こうした背景を探る手掛かりとしても有用になるだろう。

## 地理的想像力をかきたてる 都市史研究への期待

水内俊雄 ● 大阪市立大学・都市研究・フフザ教授

地理学の伝統的な研究アプローチに土地利用図の変遷を明らかにするという関心が存在する。地理学者は少々きまじめにその変化を忠実に図化し叙述することが多かったが、都市史研究的に言い換えれば、都市の空間的な履歴や系譜をあきらかにする、ということになる。その空間的な履歴は、地名や土地区画、街路パターン、街路の広狭、水路、そして土地利用の中身にある。これらを詳細に明らかにしてくれるのは、地籍図と土地台帳である。とくに地名における小字名とその範域がわかる格好の資料であり、わたしなどは、大阪の釜ヶ崎（今宮村の小字名）の空間的系譜を明らかにするのに、地籍図を大いに利用したし、地理的想像力もかきたててくれた。

今回、明治末期に加えて昭和初期の東京の地籍図が復刻されたこと、しかも土地台帳に記された文字データが電子データ化されたことは、とくに地主の整理や、区画や敷地の面積の集計ができることにつながり、大変ありがたい試みである。とくに敷地の面積に関しては、震災復興の区画整理における減歩や区画の取り方の特徴が実際に数値化されることは画期的ではなかろうか。同時に区画整理をされていな地域の明治末期から昭和初期の敷地の変遷を克明に追うことを通じて、ミクロな都市史が可能になることも大いに期待できるのではないだろうか。



## お化けの正体へのヒント

松山 嶽 ● 作家

考えれば土地とは奇怪である。目に映るのは建物、庭、駐車場、空き地、あるいは土地の起伏。しかし見えない要素も多い。所有者、地価、法律が絡んでいる。地価の上下には一気二憂。人間の欲望や思惑も絡む。見えるかと思えば、そんな足元は見えにくい。まるでお化けである。

もう四十年前、私は東京芸大建築科の三年生だった。東京オリンピック後の街々の急変に反発して、私は仲間と大学に近い上野のアメ横を調査した。現在はコンクリートの建物になつてゐるが、当時は、増築を重ねた大きなトタン屋根の下に狭い路地が縦横に走つていた。路地の中で店員さんたちにどうされながらも毎日、アメ横に通り、メモを探り、写真を撮り、幾つも地図を作製した。商品の並べ方まで地図に落とした。そこから闇市の匂いの残る、自然発生的な小さな街の形成を考えたが、中途半端な結果に終わった。いまなら地籍図を自分たちの作った地図に重ねる。当たり前ながら街の形成と変化には土地所有が関係する。

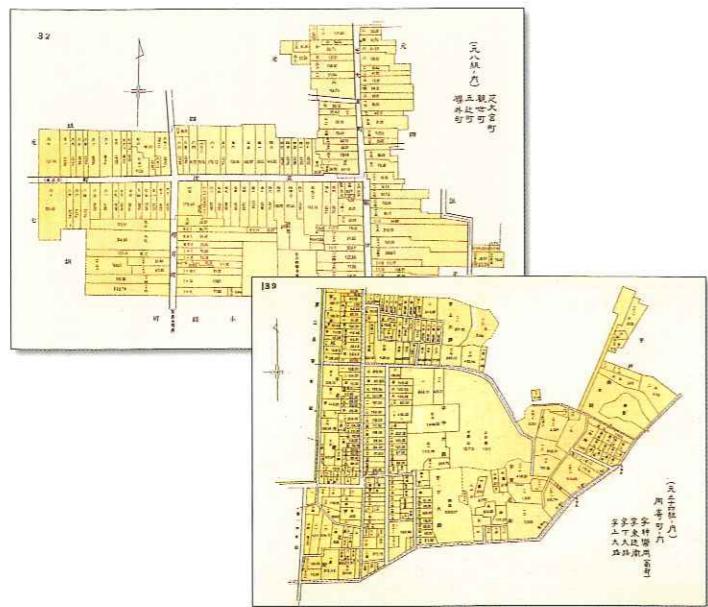
今回復刻される『東京地籍図』でまずは我が家を調べてみた。我が家は曾祖父から地元に四代住んでいたが、ずっと借地だったから我が家はない。納得したのは、昭和初期の地籍図でありながら、戦後、町内会長を務めた方たちの家の名を見つけること。土地所有は街の人々の付き合いにも関係があった。見えなかつた糸が一つ見えたと思った。お化けの正体を見て、都市を立体的に捉えるヒントなら、まずは地籍図からだ。



「東京市日本橋区地籍図索引」より

# 姉妹編『京都地籍図』(復刻版)のご案内 好評発売中!

## 地籍図縮小見本



## 土地台帳縮小見本

地籍番号	所在地(通り名)	元組	字	地番	地目	反別	地價	住所	地主姓名
32 上京 大宮通五之上6	元八組 芝大宮町	1	1	71	宅地	124.60	65,240		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	2	2	85	宅地	22.85	118,330		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	1	3	85	宅地	41.65	118,330		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	2	2	71	宅地	1.00	118,330		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	3	0	71	宅地	1.00	118,330		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	4	0	71	宅地	1.00	118,330		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	5	0	71	宅地	1.00	118,330		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	6	0	71	宅地	1.00	118,330		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	7	0	71	宅地	72.53	370,540		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	8	0	71	宅地	120.49	625,920		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	9	1	71	宅地	158.92	928,000	西野吉宣社	三上正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	2	0	71	宅地	52.04	271,620		
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	10	0	71	宅地	39.40	205,740	大吉田	井原正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	11	0	71	宅地	91.47	477,210	新井半平野	柳原伊次
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	12	0	71	宅地	41.08	245,700	吉田	川村弘之
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	13	0	71	宅地	73.39	382,000	木本町	経由アフ
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	14	0	71	宅地	104.35	544,620	宝町印南	三上正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	15	0	71	宅地	160.76	839,100	古田松吉	井原正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	16	0	71	宅地	43.85	227,380	大宮町	大橋理一郎
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	17	0	71	宅地	62.12	324,300	大宮町	井原正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	18	0	71	宅地	69.97	365,220	大橋理一郎	大橋理一郎
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	19	0	71	宅地	92.35	487,040	中前町	今正吉吉
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	20	0	71	宅地	57.42	289,700	牛込町	小林モ
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	21	0	71	宅地	40.15	203,520	吉田町	今正吉吉
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	22	0	71	宅地	92.18	481,140	五辻町	小林モ
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	23	0	71	宅地	71.84	354,120	新井半平野	川村弘之
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	24	0	71	宅地	76.40	394,240	大宮町	井原正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	25	0	71	宅地	107.20	559,620	大宮町	井原正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	26	0	71	宅地	43.85	227,380	大宮町	木本正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	27	0	71	宅地	76.02	355,900	大宮町	小林モ
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	28	0	71	宅地	88.29	464,460	木本正助	木本正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	29	0	71	宅地	60.09	313,740	小寺町	岡本正助
32 上京 大宮通五之上5	元八組 芝大宮町	30	0	71	宅地	79.46	414,780	中野筋次郎	中野筋次郎

## 「土地台帳」データCDの内容見本

土地台帳71,047件の全データベースを収録										
地籍番号	所在地(通り名)	元組	字	地番	地目	反別	地價	住所	地主姓名	所有者名

## 関連図書

### 復刻版 近代建築画譜 全1巻

● 体裁 || A4判・上製・箱入り・総672頁  
● 監修 || 橋爪紳也(大阪府立大学教授)  
● 定価 || 本体価格四八〇〇円十税

### 復刻版 東京百建築 全1巻

● 体裁 || B5横判・上製・総254頁  
● 解説 || 石田潤一郎(京都工艺織維大学大学院教授)  
● 定価 || 本体価格一一〇〇〇円十税

ISBN978-4-83350-584-7

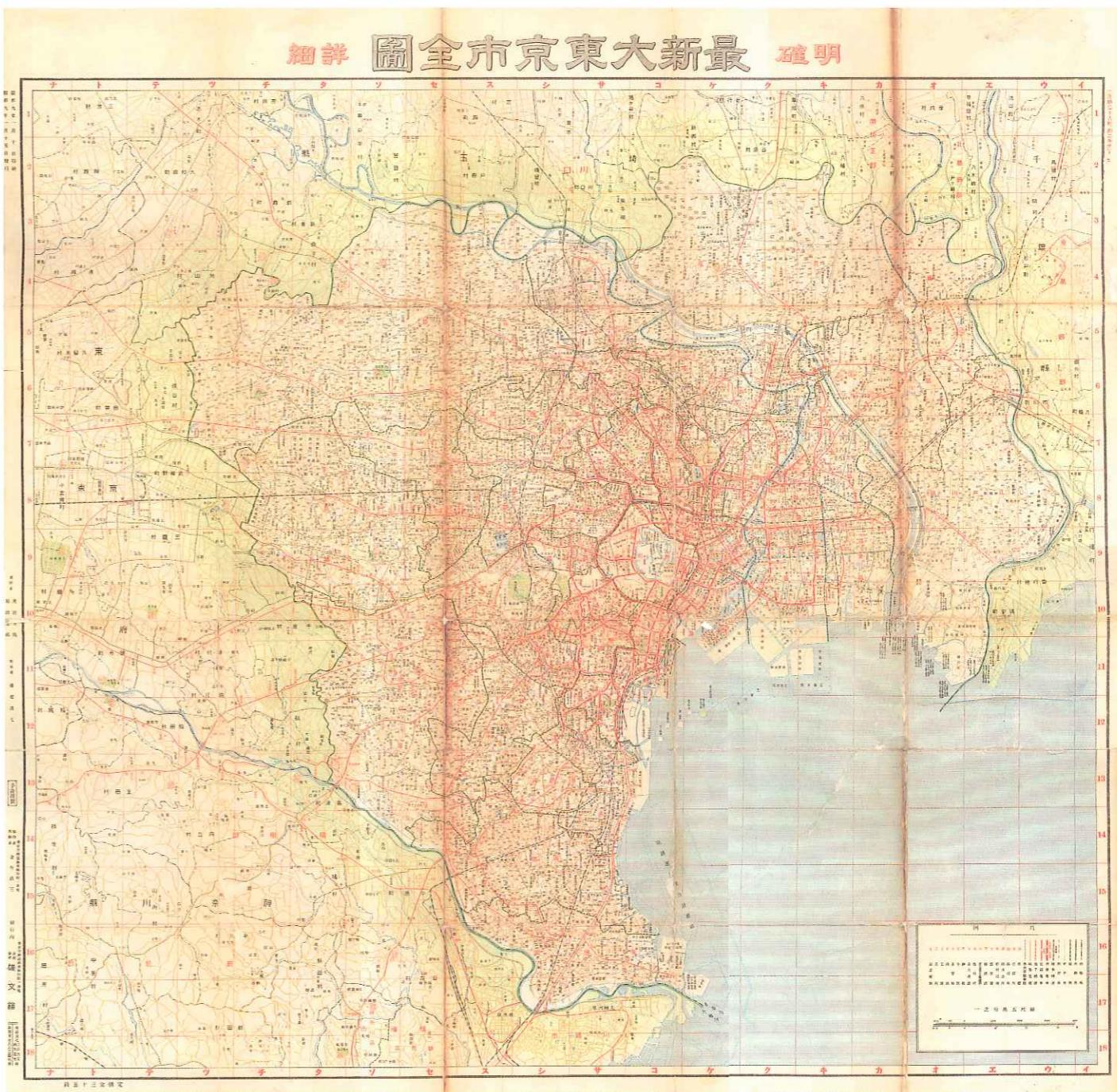


明治・大正・昭和  
日本近代都市の  
代表的「建築写真集」  
三点のご案内

# 復刻版『東京地籍図』が 戦前の大東京の実像に迫る!

カラー版地籍図が鮮明なる景観の復元を可能にする。  
地籍台帳から土地利用実態が判明。  
データベースが地名・地主等の検索と集計を容易にする。

## 昭和9年現在の東京市の全図



『最新大東京市全図』(雄文館発行、昭和9年1月刊)より

# 東京地籍図

## 復刻版 刊行概要

『復刻版【昭和6年～10年刊】東京地籍図』配本一覧表

	配本	収録区	旧・区名	収録内訳	本体価格・配本年月
第1回配本	千代田区編	麹町区・神田区	全3巻+付録1	60,000円・11010年7月	ISBN978-4-8350-6401-7
第2回配本	中央区編	日本橋区・京橋区	全3巻+付録1	60,000円・11010年9月	ISBN978-4-8350-6406-2
第3回配本	江東区編	深川区	全2巻+付録1	30,000円・11010年11月	ISBN978-4-8350-6411-6
第4回配本	新宿区編	四谷区・牛込区	全3巻+付録1	60,000円・11011年5月	ISBN978-4-8350-6415-4
第5回配本	文京区編	小石川区・本郷区	全3巻+付録1	60,000円・11011年8月	ISBN978-4-8350-6420-8
第6回配本	台東区編	下谷区・浅草区	全3巻+付録1	60,000円・11011年11月	ISBN978-4-8350-6425-3
第7回配本	墨田区編	本所区	全2巻+付録1	30,000円・11011年5月	ISBN978-4-8350-6430-7
第8回配本	港区編	芝区・麻布区・赤坂区	全4巻+付録1	90,000円・11011年8月	ISBN978-4-8350-6440-6
第9回配本	渋谷区編	渋谷区(上・下)	全3巻+付録1	60,000円・11011年11月	ISBN978-4-8350-6440-6

●原資料発行所＝内山模型製図社  
●編集協力及び別冊解説者

中島直人(慶應義塾大学環境情報学部専任講師)

初田香成(東京大学大学院工学系研究科特任助教)

野村悦子(早稲田大学理工学術院総合研究所客員准教授)

三倉葉子(東京大学大学院工学系研究科建築学専攻博士課程)

●別冊

『復刻版「東京地籍図」解説』(第9回配本時に刊行)

これのみ分売可＝本体価格1,000円+税 ISBN978-4-8350-6400-0

●予定価＝本体510,000円+税(名編)との分売可

●推薦

伊藤毅(東京大学大学院工学系研究科教授)

北原糸子(立命館大学歴史防災都市研究センター教授)

松山巖(作家)

水内俊雄(大阪市立大学・都市研究プラザ教授)

編名	収録旧区名	地籍図枚数(A3判)	地籍台帳頁数(B5判)	地籍台帳CD収録データ件数
千代田区編	麹町区	72	230	6,833
	神田区		304	
中央区編	日本橋区	63	288	8,162
	京橋区		354	
江東区編	深川区	56	408	5,274
	四谷区		298	
新宿区編	牛込区	65	500	10,912
	小石川区		508	
文京区編	本郷区	102	440	12,718
	下谷区		406	
台東区編	浅草区	83	516	12,853
	墨田区編		44	
港区編	本所区	44	334	7,548
	芝区		564	
渋谷区編	麻布区	130	372	15,475
	赤坂区		250	
合計	渋谷区(上)	87	370	13,714
	渋谷区(下)		534	
合計	全16区	全702図	総6,676頁	総93,489件

●表示価格はすべて税別。

不  
出版

T113-0023  
〒113-0023  
東京都文京区向丘1-2-12  
電話03-3812-4433  
フックス03-3812-4464  
振替00160-2-94084